

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętego uchwałą nr XLIV/306/2010 Rady gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 132 poz. 2707 z późn. zm.): dla części działek nr 320/13 i 320/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

**WÓJT GMINY**  
  
**Grzegorz Czachorowski**

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym  
radca prawny

Igor  
Tamborski  
Elektronicznie  
podpisany przez Igor  
Tamborski  
Data: 2026.05.14  
12:23:39 +02'00'

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 320/13 i 320/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie. Powierzchnia obszaru objętego zmianą to około 0,1645 ha.

Celem zmiany miejscowego planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zejścia na plażę.

Inwestycja ta służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz poprawie dostępności terenów publicznych.

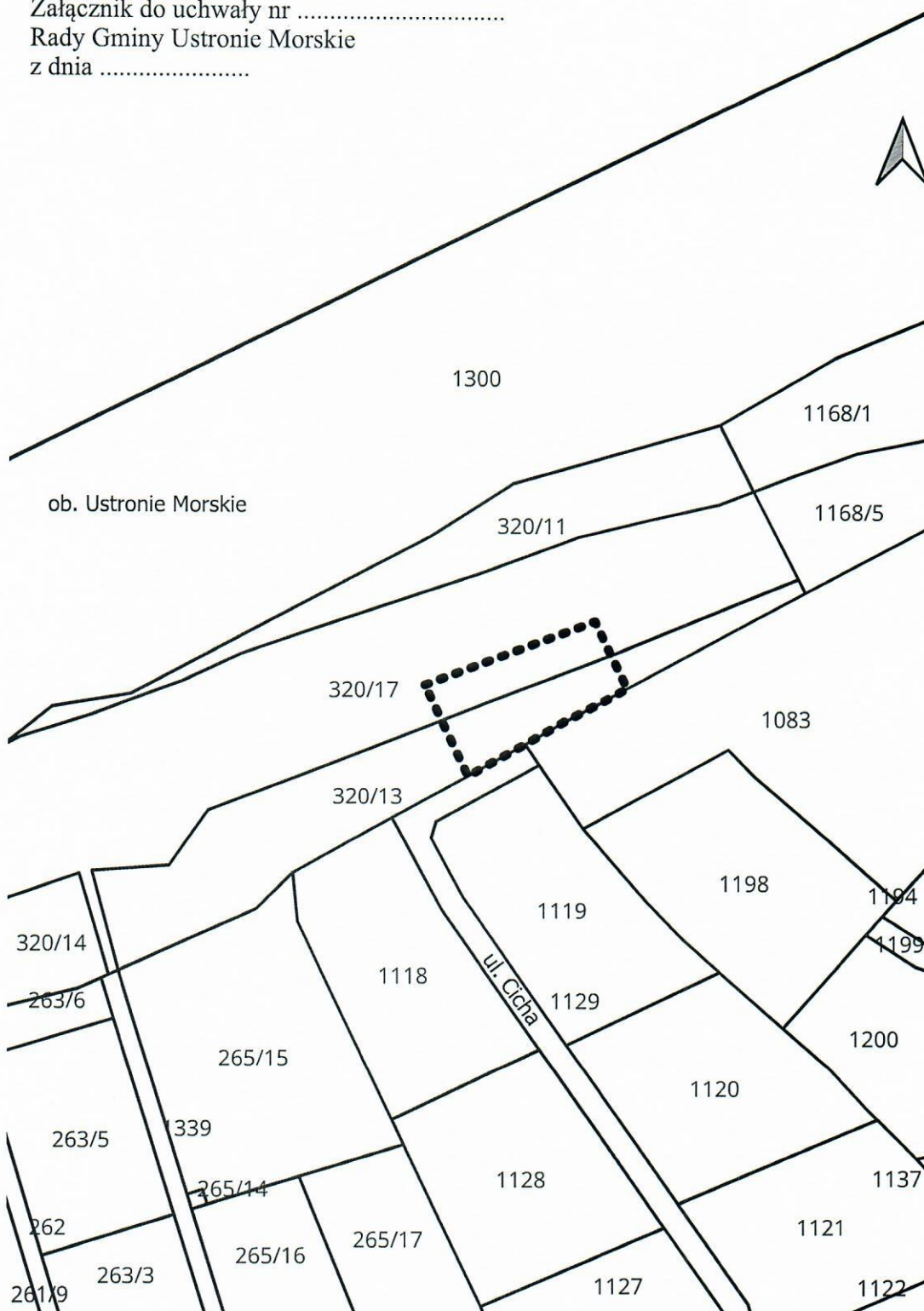
Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIV/306/2010 Rady gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A z późn. zm.

Zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony jest pod tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego

Obowiązujące ustalenia planu nie umożliwiają realizacji planowanej inwestycji lub wymagają ich dostosowania.

Mając na względzie konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazaną w sporządzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia .....



**Legenda:**

--- granica obszaru objętego planem

□ granice działek ewidencyjnych

0 25 50 75 100 m



## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Podstawa prawna

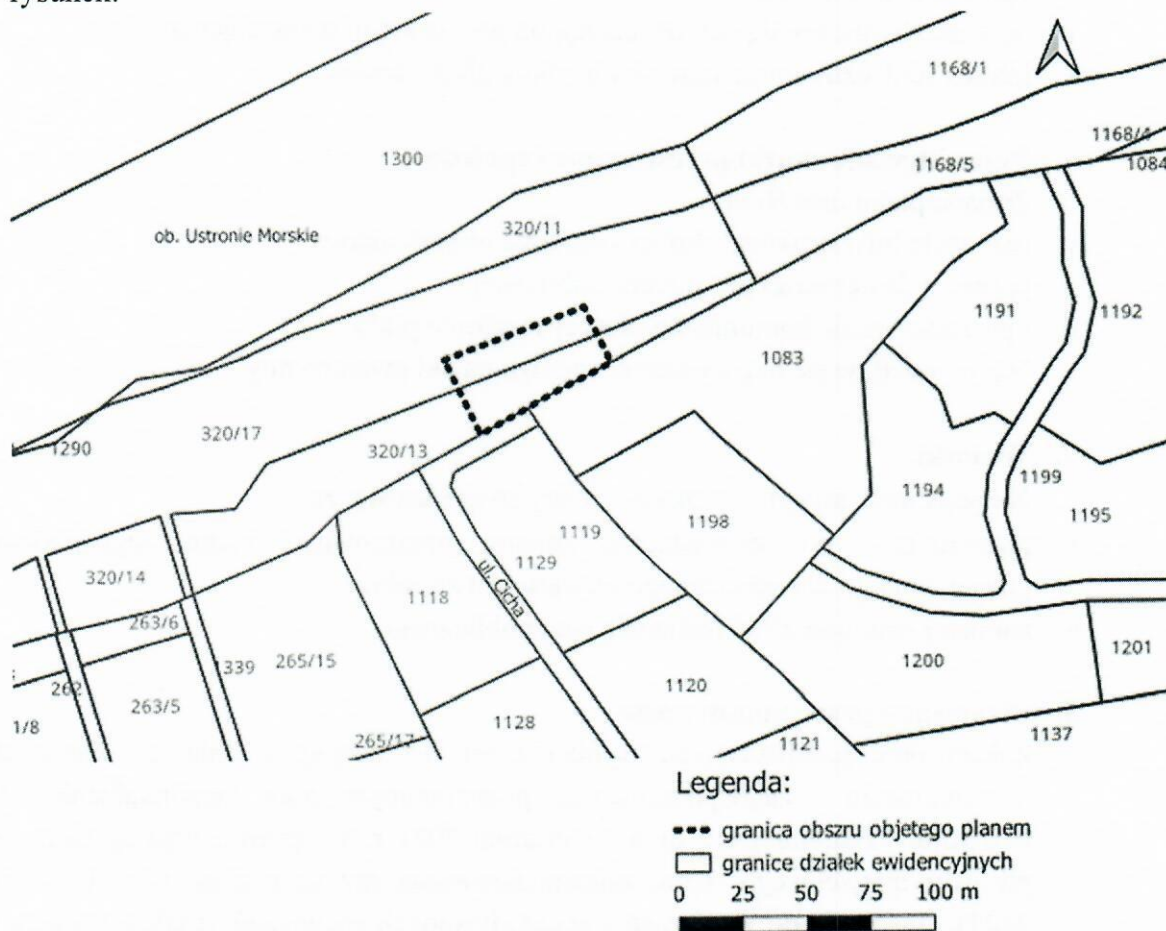
Analizę sporządza się na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem analizy jest ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego:

- działki nr: 320/13 i 320/17
- położone w obrębie: Ustronie Morskie
- gmina: Ustronie Morskie

Zmiana planu dotyczy części ww. działek. Obszar objęty zmianą określa poniższy rysunek:



### 3. Cel sporządzenia zmiany planu

Celem zmiany miejscowego planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zejścia na plażę.

Inwestycja ta służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz poprawie dostępności terenów publicznych.

#### **4. Stan obowiązujący**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIV/306/2010 Rady gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 132 poz. 2707 z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony jest pod tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego

Obowiązujące ustalenia planu nie umożliwiają realizacji planowanej inwestycji lub wymagają ich dostosowania.

#### **5. Zasadność przystąpienia do zmiany planu**

Przystąpienie do zmiany planu uznaje się za zasadne z uwagi na:

- konieczność realizacji celu publicznego
- poprawę dostępności do terenów rekreacyjnych (plaży)
- uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji
- brak możliwości realizacji inwestycji na podstawie obowiązującego planu
- interes społeczny mieszkańców i użytkowników terenu

#### **6. Przewidywane skutki przestrzenne i społeczne**

Zmiana planu umożliwi:

- realizację infrastruktury służącej ogółowi mieszkańców
- poprawę dostępności przestrzeni publicznej
- uporządkowanie komunikacji pieszej w rejonie plaży

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na ład przestrzenny.

#### **7. Wnioski**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że:

- przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest zasadne
- zmiana planu umożliwi realizację celu publicznego

#### **8. Planowane prace planistyczne**

Zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

**WÓJT GMINY**  
  
**Grzegorz Czachorowski**