

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w Sianożętach przy ul. Kwiatowej, tj.:

- a) części działki gruntu numer 173/17 o powierzchni 3 m² oraz część działki gruntu nr 173/18 o powierzchni 365 m², tj. o łącznej powierzchni 368 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz teren zielony - na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz


Marta Thiele-Sarżewska
ADWOKAT


WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część działek numerach 173/17 oraz 173/18 o łącznej powierzchni 368 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz teren zielony.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie w tym zakresie uchwały.

SPRAWA NR

WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCĄ

Dotychczasowy dzierżawca części działki 173/17 oraz działki nr 173/18 o łącznej powierzchni 368 m² położonych w Sianożętach wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, na którym urządzono miejsca postojowe dla samochodów oraz teren zielony wykorzystywany przez Wnioskodawcę.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego po waloryzacji wynosi: 4507,84 - złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2026 r.

Proponowany okres zawarcia umowy 3 lata.

Przeznaczenie w mpzp w części pod poszerzenie pasa drogowego – działka nr 172/17, w części 1US- sport i rekreacja, na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 70%.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



