

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 29 MAJ 2026  
Nr 6225  
Ilość załączników  
(podpis)

Rusowo, dnia 27.05.2026 r.

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Podwyższenia Krzyża Świętego  
ul. Kościelna 1, 78-111 Ustronie Morskie

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego  
ul. Bolesława Chrobrego 10-12  
78-111 Ustronie Morskie, tel. 786 898 992  
NIP 6711055493 REGON 040033301

Szanowny Pan Grzegorz Czachorowski  
Wójt Gminy Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie

PROŚBA O DOFINANSOWANIE INWESTYCJI  
PRZY KOŚCIELE FILIALNYM PW. MATKI BOŻEJ RÓŻAŃCOWEJ W RUSOWIE

Szanowny Panie Wójcie,

w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie dofinansowania inwestycji obejmującej realizację prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacji zachodniej wieży kościoła filialnego pw. Matki Bożej Różańcowej.

Dla przedmiotowego zadania Parafia uzyskała już dofinansowanie z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w wysokości 80 000,00 zł, które pozwoli na realizację jedynie części prac zaplanowanych do wykonania w 2026 roku. Przyznana kwota nie zabezpiecza możliwości wykonania pełnego zakresu niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających całej elewacji wynikających z harmonogramu rzeczowego zadania, dokumentacji technicznej oraz zaleceń konserwatorskich wydanych dla obiektu. Pozwala ona jedynie na zrealizowanie fragment ceglanej elewacji zachodniej wieży.

Przedmiotowe zadanie stanowi kolejny etap niezbędnych prac mających na celu zabezpieczenie zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie stabilności konstrukcyjnej wieży kościelnej. Zakres planowanych robót został opracowany na podstawie ekspertyz technicznych, programu prac konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej sporządzonej dla obiektu.

Stan techniczny wieży kościoła wymaga interwencji z uwagi na postępującą degradację materiałową i konstrukcyjną.

Zakres planowanych prac obejmuje między innymi:

- wykonanie systemowego wzmocnienia i stabilizacji konstrukcyjnej spękanej elewacji zachodniej
- miejscowe przemurowania i uzupełnienie ubytków cegły oraz zapraw;
- wykonanie prac konserwatorskich przy murze ceglanym;
- odtworzenie historycznego spoinowania;
- zabezpieczenie lica muru przed dalszym oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

Brakująca kwota, to zgodnie z załączonymi dokumentami do wniosku konkursowego Urzędu Marszałkowskiego to około 120 000 tys brutto.

Kościół filialny pw. Matki Bożej Różańcowej w Rusowie jest jednym z najstarszych zabytków sakralnych regionu Pomorza Zachodniego oraz cennym przykładem średniowiecznej architektury wiejskiej. Obiekt posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną i naukową, a jego zachowanie stanowi istotny element ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Ustronie Morskie oraz całego regionu. Kościół pozostaje obiektem ogólnodostępnym i nadal pełni funkcję sakralną oraz społeczną dla mieszkańców i odwiedzających. Kontynuacja prac konserwatorskich jest niezbędna dla zachowania historycznej substancji zabytku dla przyszłych pokoleń.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie finansowe inwestycji poprzez przyznanie funduszy umożliwiającej realizację pełnego zakresu prac ratunkowych i konserwatorskich przy elewacji zachodniej wieży kościoła filialnego w Rusowie.

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

1. Zał. nr 1 – Zakres prac możliwych do zrealizowania z wykorzystaniem dotacji z Urzędu Marszałkowskiego na przyznaną kwotę 80 000 zł.
2. Zał. nr 1 – Zakres prac możliwych do zrealizowania z wykorzystaniem dotacji z Urzędu Marszałkowskiego zgodnie z wnioskiem konkursowym.

PROJEKT  
ks. Art. ... Osłisłok

## KOSZTORYS ORIENTACYJNY

Elewacja zachodnia wieży - Kościół pw. MB Różańcowej w Rusowie

### DANE PODSTAWOWE

**Inwestor:** Parafia rzym.-kat. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. B. Chrobrego 10-12, 78-111 Ustronie Morskie

**Obiekt:** Kościół filialny pw. MB Różańcowej, Rusowo 9, nr rej. zabytków 371 (09.04.1964)

**Podstawa:** Decyzja ZWKZ nr 843.2025.K (06.09.2025), PPK mgr Julia Soroko (IX.2025)

**Zakres:** Elewacja zachodnia (front) - górna partia ceglana ( $17,5 \text{ m}^2 + 1,5 \text{ m}^2$  przemurowań)

### ZAKRES ROBÓT

#### A. RUSZTOWANIE

Montaż, najem 4 m-ce, demontaż ( $65 \text{ m}^2$ )

#### B. DEMONTAŻ INSTALACJI + PRZEMUROWANIA

- Demontaż instalacji elektrycznej (15 mb przewodów)
- Przemurowanie dużych ubytków ( $1,5 \text{ m}^2$ , 3-4 miejsca)
- Zamurowanie ubytków po bolcach (25-30 szt., elewacja + wnętrze)
- Cegły do wymiany: 60 szt.

#### C. MUR Ceglany - KONSERWACJA ( $17,5 \text{ m}^2$ )

Dezynfekcja (wielokrotna) • Próby oczyszczania • Oczyszczanie (ręczne + mechaniczne) • Odsolenie • Wzmocnianie (KSE 300) • Spoiny (350 mb) • Kity (55 ubytków) • Scalanie

#### D. KONSTRUKCJA

Szycie murów (5 mb) • Wzmocnienie nadproży (2 okna)

#### E. DETALE

Parapety - szlema (2 szt.) • Opaski (7 mb) • Wnęki okienne (2 kpl.)

#### F. ŻALUZJE DREWNIANE (2 szt.)

Renowacja • Dezynfekcja • Oczyszczanie • Uzupełnienia • Zabezpieczenie ppoż • Malowanie

## MATERIAŁY

Konserwatorskie: Altax/Biotin T • AGE/Clean FP (Remmers) • KSE 300 (Remmers) •  
Zaprawy wapienno-trasowe (Remmers, Optolith) • Farby krzemianowe (Keim)

Konstrukcyjne: Pręty helikalne • Kotwy chemiczne • Zaprawy iniekcyjne

Przemurowania: Cegła pełna ceramiczna (60 szt.) • Zaprawy mineralne

Stolarka: Drewno sosna/dąb • Xilix Gel • Holzprof • Olej smołowy

Katalogi: TZKNBK, TZKNC N-K, KNR 19-01

## WSPÓŁCZYNNIKI

| Element     | Wartość   |
|-------------|-----------|
| Konserwator | 120 PLN/h |
| Asystent    | 75 PLN/h  |
| Pomocnik    | 55 PLN/h  |
| Kp          | 25%       |
| Zysk        | 10%       |
| Trudność    | 1,5       |
| VAT         | 23%       |

## BUDŻET: 202 000 PLN BRUTTO

| Kategoria      | Netto          | VAT 23%       | Brutto         | %           |
|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------|
| Rusztowanie    | 18 000         | 4 140         | 22 140         | 11,0%       |
| Robocizna      | 58 000         | 13 340        | 71 340         | 35,3%       |
| Materiały + Kz | 51 000         | 11 730        | 62 730         | 31,1%       |
| Kp (25%)       | 31 750         | 7 303         | 39 053         | 19,3%       |
| Zysk (10%)     | 15 875         | 3 651         | 19 526         | 9,7%        |
| Rezerwa        | 2 603          | 599           | 3 202          | 1,6%        |
| <b>RAZEM</b>   | <b>164 228</b> | <b>37 772</b> | <b>202 000</b> | <b>100%</b> |

Opracowanie: dr Monika Obrocka



PRZEBÓRZCZ  
mgr inż. Andrzej Obrocki  
RS. Architekt: Obrocki

Załącznik graficzny do kosztorysu



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego  
ul. Bolesława Chrobrego 10-12  
78-111 Ustronie Morskie tel. 74 659 992

NIP 671105493 REGON 141414

PROBOSZCZ

ks. Adam Osiński

IN SITU RENOWACJA ZABYTKÓW

ARTYSTYCZNE WYKONCZENIA WNĘTRZ I ELEWACJI

Jakub Jagiello

ul. Koszalińska 22, 78-111 Ustronie Morskie  
NIP 5961591370 • REGON 367910479

# KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

## Prace konserwatorskie i restauratorskie muru ceglanego środkowa-dolna partia elewacji zachodniej wieży kościoła w Rusowie

Obiekt: Kościół filialny pw. MB Różańcowej, Rusowo 1, gm. Ustronie Morskie  
Inwestor: Parafia rzym.-kat. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. B. Chrobrego 10-12, 78-111 Ustronie Morskie  
Nr rej. zab.: 371 (09.04.1964 r.), Decyzja A-1069  
Decyzja ZWKZ: ZN.K.5142.67.2025.WB z dnia 06.09.2025 r.  
Podstawa PPK: mgr Julia Soroko, wrzesień 2025 r.  
Opracowała:  
Data: Maj 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

66 890,33 zł

Podatek VAT 23%

15 333,33 zł

**OGÓŁEM wartość kosztorysowa robót**

**82 000,00 zł**

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**

p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego  
ul. Bolesława Chrobrego 10-12  
78-111 Ustronie Morskie, tel. 786 898 992  
NIP 6711055493 REGON 040033801

Dane inwestycji

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obiekt               | Kościół filialny pw. MB Różańcowej w Rusowie - środkowa-dolna partia elewacji zachodniej wieży       |
| Adres                | Rusowo 1, 78-100 Ustronie Morskie, gm. Ustronie Morskie, pow. kołobrzeski                            |
| Inwestor             | Parafia rzym.-kat. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. B. Chrobrego 10-12, 78-111 Ustronie Morskie |
| Nr rejestru zabytków | 371 (09.04.1964 r.), Decyzja A-1069                                                                  |
| Decyzja ZWKZ         | ZN.K.5142.67.2025.WB z dnia 06.09.2025 r.                                                            |
| Podstawa PPK         | mgr Julia Soroko, wrzesień 2025 r.                                                                   |
| Stawki rbh           | konserwator: 120,00 zł/r-g   asystent: 75,00 zł/r-g                                                  |
| Opracowała           |                                                                                                      |
| Data                 | Maj 2026                                                                                             |

Narzuty

| Rodzaj narzutu        | Wartość | Podstawa                                   |
|-----------------------|---------|--------------------------------------------|
| Koszty pośrednie (Kp) | 22%     | od sumy kosztów bezpośrednich (R + M + S)  |
| Zysk (Z)              | 8%      | od sumy kosztów bezpośrednich i pośrednich |
| VAT                   | 23%     | stawka podstawowa                          |

## Zestawienie źródeł finansowania

| Źródło finansowania                      | Kwota brutto [zł] | Udział      |
|------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Dotacja - Województwo Zachodniopomorskie | 78 000,00         | 97,50%      |
| Środki własne Wnioskodawcy               | 2 000,00          | 2,50%       |
| <b>RAZEM</b>                             | <b>80 000,00</b>  | <b>100%</b> |

Wszystkie prace objęte kosztorysem są kwalifikowane w zakresie udzielonej dotacji.

## Zakres



## DZIAŁ II - Prace konserwatorskie i restauratorskie muru ceglanego

Zakres: ok. 27 m<sup>2</sup> lica ceglanego - strefa środkowa-dolna elewacji zachodniej wieży, poniżej zamurowanego okna dolnego (ślady biforiów), powyżej pasa kamiennego cokołu, na pełnej szerokości wieży wraz z narożnikami.

### 1. Obmiar robót

| Lp. | Podstawa      | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                             | j.m.           | Poszcz. | Razem         |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------|
| 1   | TZKNBK XV, IV | Dezynfekcja biologiczna 3-krotna i oczyszczanie mechaniczno-chemiczne z nawarstwień wtórnych (Biotin T/Altax - 3 cykle z kontrolą skuteczności; AGE pasta + Clean FP Remmers) |                |         |               |
|     |               | środkowa-dolna partia elewacji zachodniej wieży                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 27,00   |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>27,00</b>  |
| 2   | TZKNBK IV     | Usunięcie wtórnych destrukcyjnych spoin cementowych (27 m <sup>2</sup> × 40% × 38 mb/m <sup>2</sup> )                                                                         |                |         |               |
|     |               | kucie i usunięcie spoin cementowych                                                                                                                                           | mb             | 410,00  |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>410,00</b> |
| 3   | TZKNBK IV     | Wzmacnianie strukturalne muru KSE 300 Remmers - impregnacja konsolidująca 3-krotna z przerwami technologicznymi na wchłanianie                                                |                |         |               |
|     |               | powierzchnia muru ceglanego                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 27,00   |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>27,00</b>  |
| 4   | TZKNBK IV     | Uzupełnienie spoinowania zaprawą wapienno-trasową - po usunięciu spoin cementowych                                                                                            |                |         |               |
|     |               | uzupełnienie spoin                                                                                                                                                            | mb             | 410,00  |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>410,00</b> |
| 5   | TZKNBK IV, XV | Kitowanie ubytków w licu - kit RM/NSR barwiony, modelowanie i retusz kolorystyczny                                                                                            |                |         |               |
|     |               | ubytki w licu ceglanym                                                                                                                                                        | szt.           | 80,00   |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>80,00</b>  |
| 6   | TZKNBK XV     | Scalanie kolorystyczne lica - Restauro Lasur Keim, wielowarstwowo z korektą tonu                                                                                              |                |         |               |
|     |               | powierzchnia muru ceglanego                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 27,00   |               |
|     |               | <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                  |                |         | <b>27,00</b>  |

### 2. Kalkulacja szczegółowa

| Lp. | Podstawa                                 | Opis                                                                                  | j.m.           | Nakłady | Koszt jedn.      | R                | M               | S           |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|------------------|-----------------|-------------|
| 1   | TZKNBK XV, IV                            | Dezynfekcja biologiczna 3× + oczyszczanie z nawarstwień wtórnych (27 m <sup>2</sup> ) |                |         |                  |                  |                 |             |
|     |                                          | obmiar = 27,00 m <sup>2</sup>                                                         |                |         |                  |                  |                 |             |
|     | -- R --                                  |                                                                                       |                |         |                  |                  |                 |             |
|     | Konserwator (dezynfekcja)                | 1,50 r-g/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 40,50   | 120,00           | 4 860,00         |                 |             |
|     | Asystent (dezynfekcja)                   | 1,00 r-g/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 27,00   | 75,00            | 2 025,00         |                 |             |
|     | Konserwator (oczyszczanie)               | 2,50 r-g/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 67,50   | 120,00           | 8 100,00         |                 |             |
|     | Asystent (oczyszczanie)                  | 2,40 r-g/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 64,80   | 75,00            | 4 860,00         |                 |             |
|     | -- M --                                  |                                                                                       |                |         |                  |                  |                 |             |
|     | Biocyd Biotin T/Altax                    | 19,20 zł/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 1,00    | 19,20            |                  | 518,00          |             |
|     | Materiały oczyszczające (AGE + Clean FP) | 50,00 zł/m <sup>2</sup> × 27 m <sup>2</sup>                                           | m <sup>2</sup> | 1,00    | 50,00            |                  | 1 350,00        |             |
|     |                                          | <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                     |                |         | <b>21 713,00</b> | <b>19 845,00</b> | <b>1 868,00</b> | <b>0.00</b> |
|     |                                          | <b>Razem z narzutami:</b>                                                             |                |         | <b>28 621,66</b> | <b>26 153,02</b> | <b>2 461,99</b> | <b>0.00</b> |

Cena jednostkowa: 1 060,06 968,63 91,19 0.0  
0

| Lp. | Podstawa                            | Opis                                                                                             | jm | Nakłady | Koszt jedn.     | R               | M               | S                |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 2   | <i>TZKNBK IV</i>                    | <b>Usunięcie wtórnych destrukcyjnych spoin cementowych (410 mb)</b><br><i>obmiar = 410,00 mb</i> |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | -- R --                             |                                                                                                  |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | Konserwator                         | 0,05 r-g/mb × 410 mb                                                                             | mb | 20,50   | 120,00          | 2 460,00        |                 |                  |
|     | Asystent                            | 0,05 r-g/mb × 410 mb                                                                             | mb | 20,50   | 75,00           | 1 537,50        |                 |                  |
|     | -- M --                             |                                                                                                  |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | Tarcze<br>diamentowe i<br>narzędzia | 2,50 zł/mb × 410 mb                                                                              | mb | 1,00    | 2,50            |                 | 1 025,00        |                  |
|     |                                     | <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                |    |         | <b>5 022,50</b> | <b>3 997,50</b> | <b>1 025,00</b> | <b>0.0<br/>0</b> |
|     |                                     | Razem z narzutami:                                                                               |    |         | 6 618,67        | 5 267,39        | 1 350,54        | 0.0<br>0         |
|     |                                     | Cena jednostkowa:                                                                                |    |         | 16,14           | 12,85           | 3,29            | 0.0<br>0         |

| Lp. | Podstawa         | Opis                                                                                                      | jm | Nakłady | Koszt jedn.     | R               | M               | S                |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 3   | <i>TZKNBK IV</i> | <b>Wzmacnianie strukturalne muru KSE 300 Remmers - impregnacja 3× (27 m²)</b><br><i>obmiar = 27,00 m²</i> |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | -- R --          |                                                                                                           |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | Konserwator      | 0,80 r-g/m² × 27 m²                                                                                       | m² | 21,60   | 120,00          | 2 592,00        |                 |                  |
|     | Asystent         | 0,80 r-g/m² × 27 m²                                                                                       | m² | 21,60   | 75,00           | 1 620,00        |                 |                  |
|     | -- M --          |                                                                                                           |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | KSE 300 Remmers  | 0,5 L/m² × 27 m² × 120,00 zł/L                                                                            | m² | 0,50    | 60,00           |                 | 1 620,00        |                  |
|     |                  | <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                         |    |         | <b>5 832,00</b> | <b>4 212,00</b> | <b>1 620,00</b> | <b>0.0<br/>0</b> |
|     |                  | Razem z narzutami:                                                                                        |    |         | 7 688,23        | 5 551,65        | 2 134,51        | 0.0<br>0         |
|     |                  | Cena jednostkowa:                                                                                         |    |         | 284,75          | 205,62          | 79,09           | 0.0<br>0         |

| Lp. | Podstawa                    | Opis                                                                                           | jm | Nakłady | Koszt jedn.     | R               | M               | S                |
|-----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 4   | <i>TZKNBK IV</i>            | <b>Uzupełnienie spoinowania zaprawą wapienno-trasową (410 mb)</b><br><i>obmiar = 410,00 mb</i> |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | -- R --                     |                                                                                                |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | Konserwator                 | 0,10 r-g/mb × 410 mb                                                                           | mb | 41,00   | 120,00          | 4 920,00        |                 |                  |
|     | Asystent                    | 0,10 r-g/mb × 410 mb                                                                           | mb | 41,00   | 75,00           | 3 075,00        |                 |                  |
|     | -- M --                     |                                                                                                |    |         |                 |                 |                 |                  |
|     | Zaprawa<br>wapienno-trasowa | 4,00 zł/mb × 410 mb                                                                            | mb | 1,00    | 4,00            |                 | 1 640,00        |                  |
|     |                             | <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                              |    |         | <b>9 635,00</b> | <b>7 995,00</b> | <b>1 640,00</b> | <b>0.0<br/>0</b> |
|     |                             | Razem z narzutami:                                                                             |    |         | 12 698,34       | 10 537,06       | 2 161,50        | 0.0<br>0         |
|     |                             | Cena jednostkowa:                                                                              |    |         | 30,97           | 25,70           | 5,27            | 0.0<br>0         |

| Lp. | Podstawa             | Opis                                                                                  | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------|---|---|---|
| 5   | <i>TZKNBK IV, XV</i> | <b>Kitowanie ubytków w licu - kit RM/NSR barwiony, modelowanie i retusz (80 szt.)</b> |    |         |             |   |   |   |

obmiar = 80,00 szt.

-- R --

|             |                         |      |       |        |          |
|-------------|-------------------------|------|-------|--------|----------|
| Konserwator | 0,22 r-g/szt. × 80 szt. | szt. | 17,60 | 120,00 | 2 112,00 |
| Asystent    | 0,10 r-g/szt. × 80 szt. | szt. | 8,00  | 75,00  | 600,00   |

-- M --

|                     |                        |      |      |      |        |
|---------------------|------------------------|------|------|------|--------|
| Kit RM/NSR barwiony | 6,80 zł/szt. × 80 szt. | szt. | 1,00 | 6,80 | 544,00 |
|---------------------|------------------------|------|------|------|--------|

Razem koszty bezpośrednie:

3 256,00 2 712,00 544,00 0.00

Razem z narzutami:

4 291,84 3 573,31 717,17 0.00

Cena jednostkowa:

53,65 44,67 8,96 0.00

| Lp. | Podstawa            | Opis                                                                                     | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R        | M        | S    |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------|----------|----------|------|
| 6   | <i>TZKNBK XV</i>    | Scalanie kolorystyczne lica - Restauro Lasur Keim, wielowarstwowo z korektą tonu (27 m²) |    |         |             |          |          |      |
|     |                     | obmiar = 27,00 m²                                                                        |    |         |             |          |          |      |
|     | -- R --             |                                                                                          |    |         |             |          |          |      |
|     | Konserwator         | 0,50 r-g/m² × 27 m²                                                                      | m² | 13,50   | 120,00      | 1 620,00 |          |      |
|     | Asystent            | 0,35 r-g/m² × 27 m²                                                                      | m² | 9,45    | 75,00       | 708,75   |          |      |
|     | -- M --             |                                                                                          |    |         |             |          |          |      |
|     | Restauro Lasur Keim | 0,28 L/m² × 27 m² × 210,00 zł/L                                                          | m² | 0,28    | 58,80       |          | 1 587,60 |      |
|     |                     | Razem koszty bezpośrednie:                                                               |    |         | 3 916,35    | 2 328,75 | 1 587,60 | 0.00 |
|     |                     | Razem z narzutami:                                                                       |    |         | 5 161,48    | 3 069,07 | 2 092,41 | 0.00 |
|     |                     | Cena jednostkowa:                                                                        |    |         | 191,17      | 113,67   | 77,49    | 0.00 |

## Podsumowanie Działu II: Prace konserwatorskie i restauratorskie muru ceglanego

|                                 | RAZEM [zł]       | Robocizna [zł] | Materiały [zł] |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Koszty bezpośrednie (R + M + S) | 49 374,85        | 41 090,25      | 8 284,60       |
| Koszty pośrednie Kp 22%         | 10 862,47        |                |                |
| Zysk Z 8%                       | 4 818,99         |                |                |
| Netto Dział II                  | 65 056,31        |                |                |
| VAT 23%                         | 14 962,95        |                |                |
| Brutto Dział II                 | 80 019,26        |                |                |
| <b>OGÓŁEM DZIAŁ II</b>          | <b>65 056,31</b> |                |                |

### OGÓŁEM Dział II: 65 056,31 zł (netto)

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 31/100 (netto)

## Zestawienie działów – Podsumowanie końcowe kosztorysu

| Dział | Wyszczególnienie                                                              | Wartość netto [zł] |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| II    | Prace konserwatorskie i restauratorskie muru ceglanego                        | 65 056,31          |
|       | Pozostałe prace konserwatorskie nieprzewidziane na dzień tworzenia kosztorysu | 1 610,36           |
|       | <b>RAZEM KOSZTORYS</b>                                                        | <b>66 666,67</b>   |

## Wartość końcowa kosztorysu

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | 66 890,33 zł        |
| Podatek VAT 23%                            | 15 333,33zł         |
| <b>OGÓŁEM wartość kosztorysowa robót</b>   | <b>82 000,00 zł</b> |

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100

Opracował:

podpis



Sprawdził:

podpis

## Zestawienie robocizny

| Specjalność           | r-g łącznie   | Stawka [zł/r-g] | Wartość R [zł]   |
|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Konserwator zabytków  | 222,20        | 120,00          | 26 664,00        |
| Asystent konserwatora | 192,35        | 75,00           | 14 426,25        |
| <b>Razem R</b>        | <b>414,55</b> |                 | <b>41 090,25</b> |

Przy zespole 2-osobowym (konserwator + asystent): ok. 207 r-g/os ok. 2,5–3 tygodnie robocze.

## Uwagi

- Kosztorys obejmuje wyłącznie nakłady kwalifikowane w zakresie udzielonej dotacji.
- VAT 23% - stawka podstawowa.
- Narzuty: Kp = 22% od (R+M+S); Z = 8% od (R+M+S+Kp).
- Katalogi: TZKNBK IV (naprawy murów, spoinowanie), TZKNBK XV (dezynfekcja, scalanie kolorystyczne).
- Nakłady r-g uwzględniają specyfikę prac przy historycznym murze ceglanym (XIV–XVII w.): konieczność zachowania przerw technologicznych między nanoszeniami preparatów konsolidujących, wielokrotna kontrola skuteczności dezynfekcji oraz wielowarstwowe scalanie kolorystyczne z korektą tonu.
- Zakres prac: środkowa-dolna partia elewacji zachodniej wieży (ok. 27 m<sup>2</sup> lica) - poniżej zamurowanego okna dolnego, powyżej pasa kamiennego, na pełnej szerokości z narożnikami.
- Termin realizacji: czerwiec–lipiec 2026, ok. 3 tygodnie (decyzja ZWKZ ZN.K.5142.67.2025.WB z 06.09.2025 r.).