

UCHWAŁA NR/...../2026

RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 2026 r.

w sprawie zajęcia stanowiska w zakresie kierunków polityki przestrzennej Gminy Ustronie Morskie dotyczących ochrony funkcji mieszkaniowej, turystycznej, rekreacyjnej i rolniczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 17 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Ustronie Morskie Rada Gminy Ustronie Morskie, kierując się dobrem wspólnoty samorządowej oraz odpowiedzialnością za kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój gminy, przyjmuje niniejsze stanowisko.

§ 1. Rada Gminy Ustronie Morskie uznaje za nadrzędny kierunek polityki przestrzennej gminy ochronę i rozwój funkcji:

- 1) mieszkaniowej,
 - 2) turystycznej i rekreacyjnej,
 - 3) rolniczej,
 - 4) usługowej związanej z obsługą mieszkańców i ruchu turystycznego,
- przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych gminy.

§ 2. Rada Gminy wskazuje, że rozwój przestrzenny gminy powinien być prowadzony w sposób zapewniający zachowanie wysokiej jakości życia mieszkańców, bezpieczeństwa środowiskowego oraz atrakcyjności turystycznej stanowiącej jeden z podstawowych filarów rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Rada Gminy uznaje za zasadne ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować istotne uciążliwości środowiskowe, krajobrazowe, transportowe lub społeczne, w szczególności:

- 1) biogazowni i biometanowni,
 - 2) instalacji przetwarzania, odzysku lub magazynowania odpadów,
 - 3) obiektów generujących znaczący ruch pojazdów ciężarowych,
 - 4) innych przedsięwzięć o charakterze przemysłowym,
- na terenach pełniących lub planowanych do pełnienia funkcji mieszkaniowych, turystycznych, rekreacyjnych i usługowych.

§ 4. Rada Gminy wskazuje, że przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie oraz innych aktów planowania przestrzennego należy dążyć do:

- 1) minimalizowania konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi, turystycznymi, rekreacyjnymi, rolniczymi i przemysłowymi;
- 2) ochrony terenów zamieszkania przed ponadprzeciętnymi uciążliwościami;
- 3) ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych gminy;
- 4) zapewnienia spójności polityki przestrzennej z kierunkami rozwoju turystyki, rekreacji i rolnictwa;
- 5) uwzględniania skumulowanego wpływu przedsięwzięć na środowisko, układ komunikacyjny oraz jakość życia mieszkańców.

§ 5. Rada Gminy zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania niniejszej uchwały Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Gminy Ustronie Morskie, wyraża niniejsze stanowisko stanowiska w zakresie kierunków polityki przestrzennej Gminy Ustronie Morskie dotyczących ochrony funkcji mieszkaniowej, turystycznej, rekreacyjnej i rolniczej odpowiadającej charakterowi gminy oraz oczekiwaniom jej mieszkańców.

Gmina Ustronie Morskie posiada szczególne walory krajobrazowe, przyrodnicze i turystyczne. Jej rozwój opiera się przede wszystkim na funkcjach mieszkaniowych, turystycznych, rekreacyjnych, usługowych i rolniczych.

Uchwała nie rozstrzyga o prawach i obowiązkach konkretnych podmiotów ani nie odnosi się do indywidualnych postępowań administracyjnych. Stanowi wyraz stanowiska organu stanowiącego gminy w sprawach dotyczących przyszłego rozwoju przestrzennego wspólnoty samorządowej.