

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia 31 sierpnia 2026 r.**

w sprawie Planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Ustronie Morskie, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje cały obszar położony w granicach administracyjnych Gminy Ustronie Morskie, z wyłączeniem terenów zamkniętych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

**Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska

Marta Thiele-Szyszkowska
ADWOKAT

Załącznik do uchwały nr .../.../2026
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

bezpośredni link do pliku:

<https://bip.ustronie-morskie.pl/bip/prawo-lokalne/studium-i-plan-zagospodarowania/plan-ogolny-gminy-ustronie-morskie/dane-przestrzenne>

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2026
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Rada Gminy Ustronie Morskie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego uchwałą nr LXXIII/581/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Procedura formalno-prawna dla planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu, określając termin składania wniosków. Wystąpiono również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie.

Projekt Planu ogólnego sporządzony został zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 31.07.2026 r. do 27.08.2026 r., a ich szczegółowy przebieg został opisany w raporcie z konsultacji społecznych opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz